Colline de Montmasson



Un projet familial à Marsens de 3 villas mitoyennes à vendre





Un projet de coeur

Sur les hauteurs de Marsens, découvrez la promotion Colline de Montmasson de trois villas mitoyennes modernes, pensées pour offrir confort, calme et qualité de vie à votre famille. Construites sur un terrain de cœur, celui de notre grand-père, ces habitations allient architecture contemporaine, lumière naturelle et confort. Un lieu où chaque détail a été réfléchi pour faire naître bien plus qu'un logement : un vrai chez-vous, à taille humaine !



Chaque villa offre 160m2 avec un sous-sol de 28m2 en sus, un rez-de-chaussé comme lieu de vie, 1er étage avec 3 chambres et salle de bain et dans les combles la suite parentale. Tout est bien entendu au gré de l'acheteur et les espaces peuvent encore être modulés. Chaque villa dispose d'une terrasse, jardin et deux places de parcs.

Descriptif des villas

Chaque villa a été pensée pour offrir un cadre de vie agréable, durable et fonctionnel. La construction répond aux standards les plus exigeants, afin de garantir confort et économies d'énergie au quotidien. Chaque détail reflète une exigence de qualité et une esthétique contemporaine. Le projet se fait avec des partenaires locaux reconnus pour leur sérieux et leur savoir-faire. Toutes les maisons sont prévues de manière similaire et comportent :



 5.5 pièces 3 chambres 1 suite parentale	 2 salles d’eau 1 wc séparé	 Terrasse et jardin privés
 Par Villa: PAC géothermique avec refroidissement Panneaux photovoltaïques	 2 places de parking en sus par lot à 15’000.- / place	 Sous-sol individuel avec cave et local technique

Les lots



Lot A - 1’160’000.- CHF
- 160m2 de surface de vente nette + 28m2 de sous-sol
- Séjour et chambres plein sud, pignon ouest, parking façade nord
- 15’000.- par place extérieure en sus.

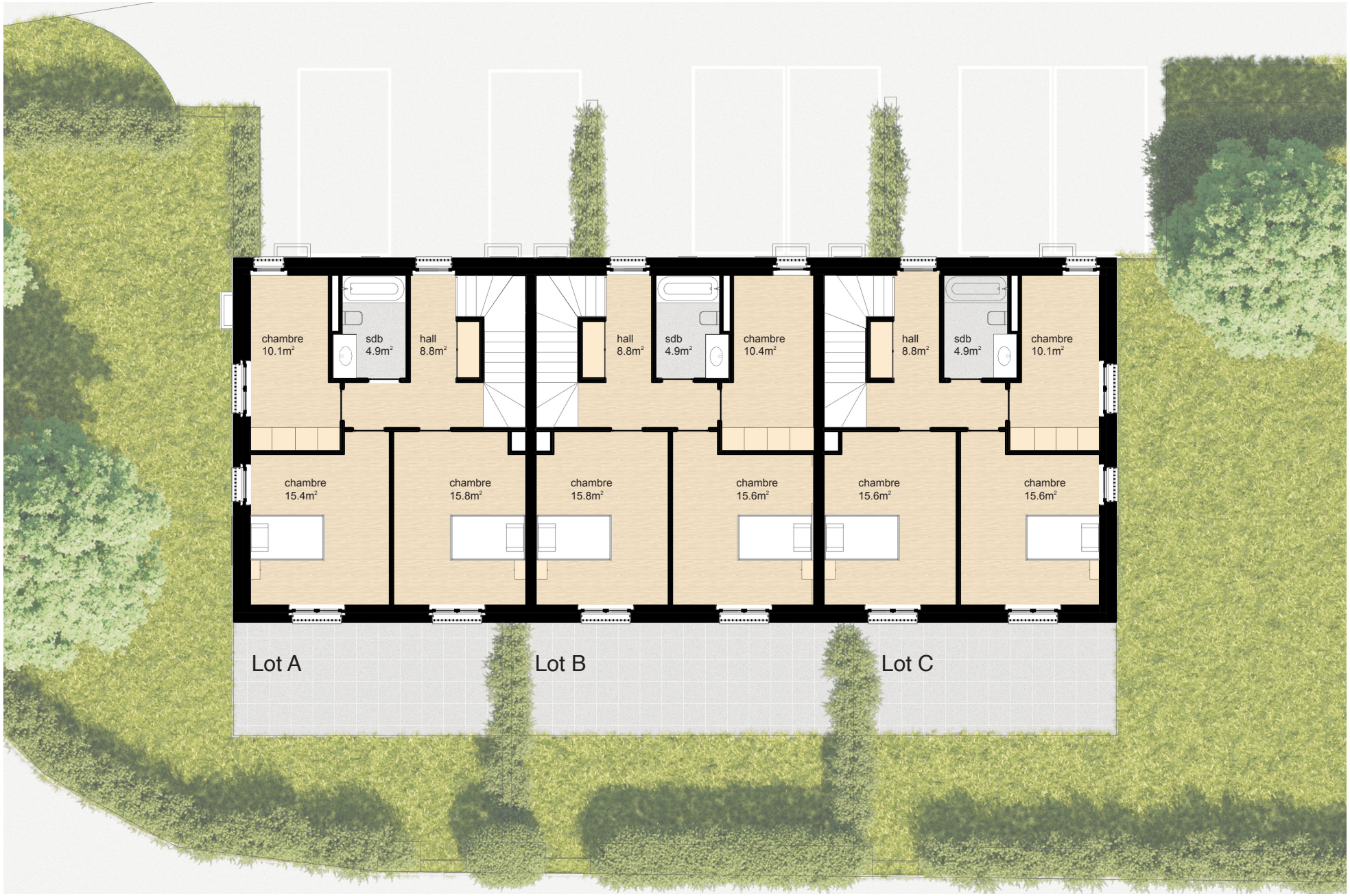


Lot B - 1’060’000.- CHF
- 161m2 de surface de vente nette + 28m2 de sous-sol
- Séjour et chambres plein sud, façade nord avec parking
- 15’000.- par place extérieure en sus.

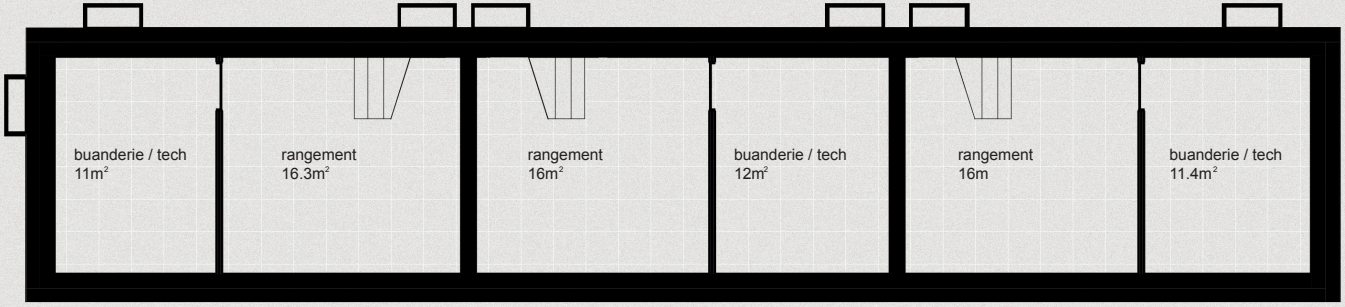


Lot C -1’160’000.- CHF
- 160m2 de surface de vente nette + 28m2 de sous-sol
- Séjour et chambres plein sud, pignon est, parking façade nord
- 15’000.- par place extérieure en sus.


place de parc 1
place de parc 2
place de parc 1
place de parc 2
place de parc 1
place de parc 2
wc
2.4m²
hall
8.4m²
hall
8.0m²
wc
2.4m²
hall
8.4m²
wc
2.4m²
cuisine
11.7m²
Lot A
Lot B
cusine
12.2m²
cuisine
11.6m²
Lot C
salon /salle à manger
33.2m²
salon /salle à manger
33.5m²
salon /salle à manger
33.2m²
terrasse
21.5m²
terrasse
27m²
terrasse
21.3m²


chambre
10.1m²
sdb
4.9m²
hall
8.8m²
chambre
15.4m²
chambre
15.8m²
hall
8.8m²
sdb
4.9m²
chambre
10.4m²
chambre
15.8m²
chambre
15.6m²
hall
8.8m²
sdb
4.9m²
chambre
10.1m²
chambre
15.6m²
chambre
15.6m²
Lot A
Lot B
Lot C


chambre
16m²
sdb
4.2m²
sdb
4.2m²
chambre
16.1m²
sdb
4.2m²
chambre
16m²
Lot A
Lot B
Lot C


buanderie / tech
11m²
rangement
16.3m²
rangement
16m²
buanderie / tech
12m²
rangement
16m
buanderie / tech
11.4m²
Lot A
Lot B
Lot C



La région

Située au cœur de la Gruyère, la commune de Marsens offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles. Alliant la tranquillité de la campagne à la proximité des centres urbains.

Commodités locales :

- Écoles et crèches à proximité
- Commerces de proximité : boulangerie, fromagerie,...
- Services essentiels : poste, banque, pharmacie
- Transports publics bien desservis

L’adresse est route de Montmasson 50, 1633 Marsens

10 min	25 min	2155
Bulle	Fribourg	Habitants



UNE QUESTION, UN CONSEIL, CONTACTEZ-NOUS



Cliick-immo

Vanessa Pahud
079 732 32 32
info@cliick-immo.ch
www.collinemontmasson.ch